**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА**

**ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН**

**Д У М А**

**Р Е Ш Е Н И Е**

04.09.2015 № 516

О готовности объектов

жилищно-коммунального хозяйства

к работе в осенне-зимний

период 2015-2016 годов

Заслушав информацию о готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2015-2016 годов,

Дума Ханты-Мансийского района

**РЕШИЛА:**

1. Информацию о готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2015 – 2016 годов принять к сведению согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания.

Глава

Ханты-Мансийского района П.Н. Захаров

08.09.2015

Приложение

к решению Думы

Ханты-Мансийского района

от 04.09.2015 № 516

Информация

о готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства

к работе в осенне-зимний период 2015-2016 годов

1. Муниципальное предприятие «ЖЭК-3»

Общая информация

В целях решения социальных задач муниципального образования для обеспечения жизнедеятельности населения Ханты-Мансийского района, выполнения работ и оказания услуг, удовлетворения потребностей физических и юридических лиц в коммунальных и иных платных услугах создано муниципальное предприятие «ЖЭК-3» Ханты-Мансийского района (далее – МП «ЖЭК-3»), которое оказывает услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства на территории 10 сельских поселений района: Луговской, Шапша, Красноленинский, Кедровый, Селиярово, Кышик, Нялинское, Сибирский, Выкатной, Цингалы.

МП «ЖЭК-3» создано в соответствии с распоряжением Главы Ханты-Мансийского района от 15 февраля 2002 года № 95-р «О создании муниципального унитарного предприятия»ЖЭК-3».

Основными видами деятельности предприятия являются: теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, подвоз (доставка) питьевой воды, вывоз твердых бытовых отходов (далее - вывоз ТБО), вывоз жидких бытовых отходов (далее - вывоз ЖБО), оказание банных услуг и прочие виды деятельности.

Имущество МП «ЖЭК-3» находится в муниципальной собственности Ханты-Мансийского района, принадлежит предприятию, как на праве хозяйственного ведения, так и по договору аренды.

Информация о готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2015 – 2016 годов.

В рамках подготовки предприятия к ОЗП 2015 – 2016 годов разработан и утвержден «План-график мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2015-2016 годов».

На мероприятия по подготовке к осенне-зимнему периоду в 2015-2016 гг. в соответствии с утвержденным планом затрачено собственных средств в размере 262 000 рублей.

Теплоснабжение

Услуга теплоснабжения предоставляется в 16 населенных пунктах, 22 котельными (11 на природном газе, 11 на угле).

За летний период, для обеспечения безаварийной работы, в рамках запланированных мероприятий по подготовке к ОЗП 2015-2016 годов проведены планово-предупредительные работы (далее - ППР) на всех котельных эксплуатируемых МП «ЖЭК-3».

Были проведены ППР:

- котлового оборудования (проведен текущий ремонт котлов – 51 ед.);

- теплообменного оборудования (44 ед.);

- запорной арматуры (проведен текущий ремонт и ревизия запорной арматуры – 158 ед.);

- насосного оборудования (проведен текущий ремонт и ревизия насосного оборудования – 93 ед.);

- газогорелочного оборудования на 11 котельных;

- внутрикотельных газопроводов и оборудования на них (запорная арматура, регуляторы давления газа и т.д.)

- проведена очистка подпиточных емкостей на 22 котельных;

- произведена ревизия электрооборудования.

Проведены ремонтные работы в помещениях котельных (покраска и побелка помещений, косметическая покраска оборудования).

В рамках подготовки к ОЗП проведена замена дымососа с. Елизарово;

Объекты эксплуатируемые МП «ЖЭК-3» обеспечены резервными источниками электроснабжения.

Все котельные эксплуатируемые муниципальным предприятием подготовлены к работе в ОЗП 2015-2016 годов.

В рамках реализованных мероприятий по подготовке к ОЗП 2015-2016 годов, произведены ППР инженерных сетей теплоснабжения.

Общая протяженность сетей теплоснабжения обслуживаемых МП «ЖЭК-3» составляет 33,76 км в двухтрубном исполнении.

Таблица 1

|  |  |
| --- | --- |
| Населенный пункт | Протяженность сетей |
| п. Луговской | 6,020 |
| с. Троица | 0,770 |
| д. Белогорье | 0,900 |
| п. Кирпичный | 5,390 |
| п. Сибирский | 0,870 |
| с. Батово | 0,070 |
| п. Выкатной | 0,800 |
| с. Тюли | 0,160 |
| п. Кедровый | 3,250 |
| с. Елизарово | 1,540 |
| с. Кышик | 2,490 |
| с. Нялинское | 7,340 |
| п. Пырьях | 0,500 |
| п. Красноленинский | 1,471 |
| п. Урманный | 0,339 |
| с. Цингалы | 0,520 |
| д. Шапша | 1,330 |

На сетях тепловодоснабжения после окончания отопительного сезона 2014-2015 годов проведены гидравлические испытания теплотрасс, которые позволили определить участки, на которых необходимо провести работы по капитальному ремонту инженерных сетей.

Запланирован капитальный ремонт сетей тепловодоснабжения с применением энергоэффективных материалов (трубы в ППУ изоляции) общей протяженностью – 1025 м. (с. Нялинское – 815 м., п. Кирпичный – 150 м., д. Шапша – 60 м.), проведены аукционы, окончание работ запланированы на 1 декаду сентября 2015 года.

Перед наступлением начала отопительного сезона в период с 25.08.2015г по 31.08.2015 года запланированы повторные опрессовки теплотрасс с целью подтверждения готовности трасс к прохождению отопительного сезона.

Для снижения затрат на эксплуатацию водоочистных сооружений (далее - ВОС), в рамках мероприятий по подготовке к ОЗП 2015-2016 годов осуществлено строительство инженерных сетей теплоснабжения ВОС с. Цингалы, п. Сибирский, с. Кышик общей протяженностью 430 метров в двухтрубном исполнении.

Для обеспечения гарантированной работы образовательных, культурно-досуговых и лечебных учреждений в период прохождения ОЗП 2015-2016 произведена промывка и опрессовка внутренних и подводящих инженерных сетей, согласно заключенных договоров МП «ЖЭК-3» с Комитетом по образованию на проведение промывок и гидравлических испытаний на 32 объектах и утвержденного плана муниципального предприятия.

В рамках выполнения мероприятий по подготовке к ОЗП произведен завоз твердого топлива (уголь) в населенные пункты района, на котельные работающие на угле в объеме 6500 тонн на общую сумму 51,8 млн. рублей:

с. Нялинское - 1700 т;

п. Кирпичный - 1850 т;

п. Урманный - 600 т;

с. Кышик - 600 т;

с. Елизарово - 750 т;

п. Кедровый - 1000 т.

Водоснабжение и канализация

Вода в населенных пунктах района подается из артезианских скважин. Все имеющиеся водозаборы (24 ед. в 19 населенных пунктах) подготовлены к зиме, проведены необходимые работы, выполнена ревизия насосного оборудования, электрохозяйства, трубопроводов, запорной арматуры и водопроводных колодцев.

Произведена ревизия насосного оборудования водозаборных сооружений – 24 ед. проведена замена глубинного насоса в с. Селиярово.

Произведена ревизия насосного оборудования на ВОС - 56 ед.

Очистка сточных вод на территории Ханты-Мансийского района обеспечивается 5 канализационными очистными сооружениями, общей производительностью 3155 м³ в сутки.

В рамках мероприятий по подготовке к ОЗП 2015-2016 годов проведены работы по ревизии и ремонту запорной и регулирующей арматуры сооружений КОС, КНС. (п. Горноправдинск, с. Цингалы, п. Кирпичный, с. Нялинское, д. Ярки).

На КОС района проведены запланированные работы по промывке решеток илообразования, чистке, промывке приемочных емкостей.

В настоящее время все канализационные очистные сооружения и сети канализации подготовлены к зимнему периоду.

Аварийные бригады

В целях оперативного реагирования на возможные аварийные ситуации, составлен и утвержден план-график проведения противоаварийных тренировок на 2015-2016 год. Сформирован и утвержден приказ о составе аварийных бригад, во всех населенных пунктах.

Просроченная задолженность за потребленные энергоресурсы в частности газ, электроэнергия у МП «ЖЭК-3» отсутствует.

2. МП «Комплекс плюс»

Общая информация

В целях решения социальных задач муниципального образования для обеспечения жизнедеятельности населения СП Горноправдинск, выполнения работ и оказания услуг, удовлетворения потребностей физических и юридических лиц в коммунальных и иных платных услугах создано муниципальное предприятие МП «Комплекс-Плюс» сельского поселения Горноправдинск (далее – МП «Комплекс-Плюс»), которое оказывает услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства на территории 2 населенных пунктов: п. Горноправдинск, п. Бобровский.

МП «Комплекс-Плюс» создано в соответствии с распоряжением Главы сельского поселения Горноправдинск от 6.11.2007 г № 480-р «О создании муниципального предприятия».

Имущество МП «Комплекс - Плюс» находится в муниципальной собственности сельского поселения Горноправдинск, принадлежит предприятию на праве хозяйственного ведения.

Информация о готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2015 – 2016 годов.

Таблица 2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятий | | | | | |  | |  | |  | |
| ед. изм. | | план | | факт | |
|  | |  | |  | |
|  | Теплоснабжение: | | | | | |  | |  | |  | |
|  | п. Горноправдинск | | | | | |  | |  | |  | |
| 1. | Ремонт котельной "Сказка" | | | | | |  | |  | |  | |
|  | Капитальный ремонт котлов | | | | | | шт. | | 1 | | 1 | |
|  | Текущий ремонт котлов | | | | | | шт. | | 1 | | 1 | |
|  | Капитальный ремонт насосов | | | | | | шт. | | 5 | | 5 | |
|  | Текущий ремонт газового оборудования ГРУ | | | | | |  | |  | |  | |
|  | Текущий ремонт запорной арматуры | | | | | |  | |  | |  | |
|  | Капитальный ремонт электрооборудования | | | | | |  | |  | |  | |
| 2. | Ремонт котельной "Школьная" | | | | | |  | |  | |  | |
|  | Капитальный ремонт котлов | | | | | | шт. | | 2 | | 2 | |
|  | Текущий ремонт котлов | | | | | | шт. | | 2 | | 2 | |
|  | Капитальный ремонт насосов | | | | | | шт. | | 6 | | 6 | |
|  | Текущий ремонт газового оборудования и ГРУ | | | | | |  | |  | |  | |
|  | Текущий ремонт запорной арматуры | | | | | |  | |  | |  | |
|  | Чистка емкостей холодной воды | | | | | | шт | | 1 \* 25 м3 | | 1 \* 25 м3 | |
|  | Капитальный ремонт электрооборудования | | | | | |  | |  | |  | |
| 3. | Ремонт котельной "Тепличная" | | | | | |  | |  | |  | |
|  | Капитальный ремонт котлов | | | | | | шт. | | 2 | | 2 | |
|  | Текущий ремонт котлов | | | | | | шт. | | 2 | | 2 | |
|  | Капитальный ремонт насосов | | | | | | шт. | | 6 | | 6 | |
|  | Текущий ремонт газового оборудования и ГРУ | | | | | |  | |  | |  | |
|  | Текущий ремонт запорной арматуры | | | | | |  | |  | |  | |
|  | Чистка емкостей холодной воды | | | | | | шт | | 1 \* 29 м3 | | 1 \* 29 м3 | |
|  | Капитальный ремонт электрооборудования | | | | | |  | |  | |  | |
| 4. | Ремонт котельной "Таежная" | | | | | |  | |  | |  | |
|  | Капитальный ремонт котлов | | | | | | шт. | | 2 | | 2 | |
|  | Текущий ремонт котлов | | | | | | шт. | | 2 | | 2 | |
|  | Капитальный ремонт насосов | | | | | | шт. | | 10 | | 10 | |
|  | Текущий ремонт газового оборудования иГРУ | | | | | |  | |  | |  | |
|  | Текущий ремонт запорной арматуры | | | | | |  | |  | |  | |
|  | Чистка емкостей холодной воды | | | | | | шт | | 1 \* 70 м3 | | 1\*70 м3 | |
|  | Капитальный ремонт электрооборудования | | | | | |  | |  | |  | |
| 5 | Ремонт котельной "Клубная" | | | | | |  | |  | |  | |
|  | Капитальный ремонт котлов | | | | | | шт. | | 2 | | 2 | |
|  | Текущий ремонт котлов | | | | | | шт. | | 2 | | 2 | |
|  | Капитальный ремонт насосов | | | | | | шт. | | 10 | | 10 | |
|  | Текущий ремонт газового оборудования иГРУ | | | | | |  | |  | |  | |
|  | Текущий ремонт запорной арматуры | | | | | |  | |  | |  | |
|  | Чистка емкостей холодной воды | | | | | | шт | | 2 \* 40 м3 | | 2\*40 м3 | |
|  | Капитальный ремонт электрооборудования | | | | | |  | |  | |  | |
|  | Водоотведение: | | | | | |  | |  | |  | |
|  | п. Горноправдинск | | | | | |  | |  | |  | |
| 1. | Ремонт наружных сетей канализации и ремонт КНС | | | | | |  | |  | |  | |
|  | Капитальный ремонт насосного оборудования КНС "Таежная" и КНС "Геологов" | | | | | | шт. | | 5 | | 5 | |
|  | Капитальный ремонт электрооборудования КНС "Геологов", "Таежная" | | | | | |  | |  | |  | |
|  | Теплотрассы: | | | | | |  | |  | |  | |
| 1. | п. Горноправдинск | | | | | |  | |  | |  | |
|  | Текущий ремонт коробов с заменой утеплителя , Киевская 21 а. | | | | | | м | | 21 | | 21 | |
|  | Текущий ремонт коробов с заменой утеплителя , ул. Геологов, 3 | | | | | | м | | 60 | | 60 | |
|  | Текущий ремонт коробов с заменой утеплителя , пер. Ключевой 2 | | | | | | м | | 15 | | 15 | |
|  | Осмотр теплотрасс | | | | | | км | | 19,691 | | 19,247 | |
|  | Осмотр водо-трасс | | | | | | км | | 19,538 | | 18,102 | |
|  | Водоотведение: | | | | | |  | |  | |  | |
|  | наружние сети канализации | | | | | |  | |  | |  | |
| 1 | Промывка самотечного коллектора | | | | | | км | | 19,78 | | 18,874 | |
| 2 | Промывка колодцев наружной канализации | | | | | | шт. | | 150 | | 110 | |
|  | Газовый участок | | | | | |  | |  | |  | |
| 1 | Покраска газопровода | | | | | | км | | 1,3 | | 1,3 | |
|  | Покраска задвижек | | | | | | шт. | | 18 | | 18 | |
|  | Замена сальниковой набивки задвижек | | | | | | шт. | | 5 | | 5 | |
| 2 | Ремонт оградительных сооружений для ГРПШ, запорной арматуры | | | | | | шт. | | 15 | | 12 | |
| 3 | Планово-профилактический ремонт ГРП | | | | | | шт. | | 2 | | 2 | |
|  | ГРПШ | | | | |  | шт. | | 24 | | 24 | |
| 4 | Замена КШ 20,25 на низком давлении на среднем | | | | | | шт шт | | 4 2 | | 4 2 | |
| 5 | Постройка заграждений на узле, котельная "Таежная", ГРПШ ул. Петелина | | | | | | шт. | | 2 | | 2 | |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |
|  | Мероприятия по подготовке к отопительному сезону2015-2016 гг., которые планируется завершить до 01.09.2015 г.  Таблица 3 | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  | | | | |  | |  | | |  | | |
| № | Наименование мероприятий | | | | | | |  | |  | | |  | | |
| ед. изм. | | план | | | факт | | |
|  | |  | | |  | | |
| 1 | п. Горноправдинск | | | | | | |  | |  | | |  | | |
|  | Капитальный ремонт насосов центральной водокачки | | | | | | | шт. | | 2 | | |  | | |
|  | Чистка емкостей холодной воды | | | | | | | шт | | 2 \* 40 м3 | |  | | |
|  | Чистка емкостей холодной воды | | | | | | | шт | | 2 \* 15 м3 | |  | | |
|  | Чистка емкостей холодной воды | | | | | | | шт | | 1 \* 250 м3 | |  | | |
|  | Чистка емкостей холодной воды | | | | | | | шт | | 1 \* 12 м3 | |  | | |
|  |  | | | | | | |  | |  | |  | | |
| 2 | п. Бобровский | | | | | | |  | |  | |  | | |
|  | Ремонт трубы Ø40 мм., и запорной арматуры водокачки | | | | | | |  | |  | | | |
|  | Чистка емкостей холодной воды | | | | | | | шт | | 1 \* 25 м3 | | | |

Дополнительная информация:

1. На объектах коммунальной инфраструктуры тепловодоснабжения и водоотведения имеются 7 резервных источников электроснабжения.
2. Неснижаемые запасы топлива отсутствуют, для обеспечения работы резервных двухтопливных горелок на котельных, подписан договор на поставку дизельного топлива с АЗС ИП Разбойниковой.
3. На предприятии утвержден план мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на ОПО, Утвержденный директором МП «Комплекс-Плюс» Бабюком И.В. и согласованный начальником ФГКУ «СПЧ ФПС по Тюменской области» майором внутренней службы Низамовым М.А. 26.12.2014 г. Противоаварийные тренировки проводятся один раз в три месяца, согласно графика.